

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Газхолодмаш»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

629850, Ямало-Ненецкий автономный

полное наименование организации – для

округ, г. Тарко-Сале, промзона Промбаза

юридических лиц), его почтовый индекс

ПГЭ, info@mailghm.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.08.2020

№ 89-RU89305000-526-2020

### I. Администрация города Ноябрьска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«ЯНАО, г. Ноябрьск. Земельные участки 89:12:110603:62, 89:12:110603:63.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом. Стр. № 7»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ноябрьск, город Ноябрьск, улица Магистральная, дом 55б

в соответствии с Решением о присвоении объекту адресации адреса № 636-19-Р от 09.10.2019

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 89:12:110603:62, 89:12:110603:63

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89305000-1364-2019 , дата выдачи 19.11.2019 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ноябрьска .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>22 129,90</b>	<b>22 129,90</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>19 345,60</b>	<b>19 345,60</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7 177,30</b> (с учетом чердака)	<b>6 204,80</b> (без учета чердака)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 891,80	3 874,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 491,10	1 493,60
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/3 891,80	80/3 874,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1 078,80	30/1 081,00
2-комнатные	шт./кв. м	42/2 273,00	42/2 255,60
3-комнатные	шт./кв. м	8/540,00	8/537,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 995,80	4 082,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		сваи ж/б, ростверк – монолитный ж/б	сваи ж/б, ростверк – монолитный ж/б
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		плиты пустотные ж/б	плиты пустотные ж/б
Материалы кровли		металлочерепица по деревянным стропилам	металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	138,15	138,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже уровня земли – «Isover Венти Фасад» Выше уровня земли – «Тизол Евро Вент», Чердачное перекрытие – «Тизол Евро Руф»	Ниже уровня земли – «Isover Венти Фасад» Выше уровня земли – «Тизол Евро Вент», Чердачное перекрытие – «Тизол Евро Руф»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

подготовленного 14.10.2019, кадастровый инженер – Тукаев Руслан Фанильевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 72-12-419, выдан 21.08.2012 Департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.08.2012

**Заместитель Главы  
Администрации города**

(должностное лицо, уполномоченного сотрудника  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

06 августа 2020 г.



(подпись)

**Ю.А. Петров**

(расшифровка подписи)